



COMUNE DI MAGHERNO

PROVINCIA DI PAVIA

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERA N. 21 del 21-07-2026

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT DENOMINATO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE BELVEDERE" QUALE PORZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR4. APPROVAZIONE VERBALE DI COLLAUDO. PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE GRATUITA. SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA. NON COMPORTA SPESA. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

L'anno duemilaventisei addì ventuno del mese di luglio alle ore 15:19, la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
AMATO GIOVANNI	SINDACO	Presente in videoconferenza
BONIZZONI DANILO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
SPADA CLAUDIO	ASSESSORE	Assente

Totale Presenti 2, Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale **Brigidi Dott. Giampiero**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. **AMATO GIOVANNI** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale di Magherno n. 25 del 26 luglio 2022 ad oggetto “APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LO SVOLGIMENTO IN TELECONFERENZA DELLE SEDUTE DEGLI ORGANI COLLEGIALI”;

PREMESSO CHE:

- La Giunta Comunale con deliberazione n. 36 del 26/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato il Piano Attuativo conforme al PGT denominato “Piano di Lottizzazione Belvedere” quale porzione dell’Ambito di Trasformazione Residenziale ATR4;
- Con nota Prot. Gen. 4429 del 27 agosto 2024 è stato pubblicato, nei termini di legge, l’avviso di adozione del piano attuativo conforme al PGT denominato “Piano di Lottizzazione Belvedere” quale porzione dell’Ambito di Trasformazione Residenziale ATR4;
- Con nota Prot. Int. 4964 del 30 settembre 2024 il Responsabile del Servizio Tecnico ha depositato l’attestazione avvenuto deposito e mancata presentazione osservazioni.
- La Giunta Comunale con deliberazione n. 40 del 07.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Piano Attuativo conforme al PGT denominato “Piano di Lottizzazione Belvedere” quale porzione dell’Ambito di Trasformazione Residenziale ATR4;
- Con nota Prot. Gen. 5261 del 11 ottobre 2024 è stato pubblicato, nei termini di legge, l’avviso di approvazione e pubblicazione del piano attuativo conforme al PGT denominato “Piano di Lottizzazione Belvedere” quale porzione dell’Ambito di Trasformazione Residenziale ATR4;
- In data 6 novembre 2024 con atto notaio Giorgio Beluffi di Pavia (PV), rep. 11002, raccolta 8294, è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Magherno ed i sigg. Bonizzoni Monica e Bonizzoni Pier Angelo, registrata a Pavia il 20/11/2024 n. 18307 Serie 1T. Allegata Fidejussione n. 203642714 in data 29 ottobre 2024 emessa da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. con scadenza annuale e con rinnovo automatico di anno in anno, per un importo di somma assicurata di 22.753,57;
- Il giorno 12 novembre 2024 viene depositata la Richiesta di Permesso di Costruire pratica n. 66/2024 prot. 5878 per Realizzazione opere di urbanizzazione Piano di Lottizzazione Belvedere - porzione ATR4, a firma del progettista ing. Andrea Paltani;
- Con nota Prot. Gen. 5901 del 13 novembre 2024 viene trasmessa comunicazione avvio del procedimento e nominativo del responsabile del procedimento;
- Con nota Prot. Gen. 5902 del 13 novembre 2024 viene trasmesso l’esito favorevole dell’attività istruttoria in ordine a tutta la documentazione amministrativa, tecnica e contabile e viene emesso il provvedimento n. 66/24, notificato in pari data;
- Con nota Prot. Gen. 5495 del 30 ottobre 2025 viene inviata la comunicazione di inizio lavori;
- Con nota Prot. Gen. 3700 del 19 giugno 2026 viene depositata la comunicazione di fine lavori ed il certificato di collaudo emesso dal Direttore di Lavori, ing. Andrea Paltani, con richiesta di collaudo;
- Con determinazione n. 26/26 viene affidato l’incarico per il collaudo della lottizzazione denominata PL “Belvedere” quale porzione dell’ATR4;
- In data 2 luglio 2026, con lettera via mail, il Responsabile del Servizio Tecnico-Vigilanza del Comune di Magherno chiede al collaudatore di procedere alla stesura del certificato finale;

PREMESSO che il Comune di Magherno ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26 novembre 2009, pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 12 del 24 marzo 2010;

EVIDENZIATO che la zona del PL “Belvedere” è stata identificata nel PGT vigente come “Ambito di Trasformazione Residenziale – ATR 4”;

EVIDENZIATO che in ordine alle Opere di Urbanizzazione la convenzione del PL “Belvedere” quale porzione dell’Ambito ATR 4 prevede a carico del lottizzante quanto segue:

- Realizzazione a propria cura e spese ed a regola d’arte di tutte le OO.U. così come previste nelle tavole di progetto di PL:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Parcheggio;

DATO ATTO che l'area è già urbanizzata e dotata di tutti i sottoservizi a rete, nonché di strada di arroccamento;

PRESO ATTO del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo nota prot. 4228 del 17 luglio 2026 a firma dell'ing. Massimo Lucchini e di tutti i suoi contenuti;

EVIDENZIATO che le aree catastalmente identificate al Fg. 2, mapp. 2194 e 2198, coincidenti con il parcheggio interni al perimetro del PL "Belvedere" – porzione ATR4 sono state frazionate in data 22/05/2025 Pratica n. PV0094376 in atti dal 22/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2200884.22/05/2025 presentato il 22/05/2025 (n. 94376.1/2025);

PRESO ATTO che si rende necessario, da parte del Comune di Magherno, prendere in consegna le opere di urbanizzazione realizzate ed evidenziate nella planimetria allegata, catastalmente identificato al Fg. 2, mapp. 2194 e 2198;

DATO ATTO che si dovrà procedere alla stipula dell'atto notarile di cessione gratuita delle aree in favore del Comune di Magherno, con ogni onere a carico del cedente;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa

DI APPROVARE la nota prot. 4228 del 17 luglio 2026, Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo delle Opere di Urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato "Belvedere", quale porzione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR4, classificato nel PGT vigente come "Ambito di Trasformazione Residenziale n. 4 - ATR4" asseverato a firma del Tecnico Collaudatore ing. Massimo Lucchini dal quale si accerta che le opere sono state eseguite conformemente al Piano di lottizzazione approvato;

DI PRENDERE IN CONSEGNA le opere di urbanizzazione realizzate ed evidenziate nella planimetria allegata, catastalmente identificato al Fg. 2, mapp. 2194 e 2198;

DI SVINCOLARE la polizza fidejussoria n. 203642714 in data 29 ottobre 2024 emessa da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. in relazione agli obblighi assunti con la convenzione richiamata in premessa ed a seguito del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo delle Opere di Urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato "Belvedere" quale porzione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR4, nel quale si è dato atto della regolarità della completa e conforme esecuzione delle opere di interesse pubblico;

DI DARE ATTO che si dovrà procedere alla stipula dell'atto notarile di cessione gratuita delle aree in favore del Comune di Magherno, con ogni onere a carico del cedente;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico-Vigilanza di sottoscrivere l'atto di cessione gratuita e di ottemperare ad ogni altro adempimento inerente alla conclusione del procedimento;

DI TRASMETTERE copia del presente atto agli uffici di segreteria e tecnico ed agli interessati, per i conseguenti adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'Albo pretorio;

DI DICHIARARE, con successiva unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolata' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 21-07-2026

Il Responsabile del Servizio

Dott. Matteo Lodi

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 14-07-2026

Il Responsabile del Servizio

Arch. Ing. Viola Cappelletti

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI AMATO

IL Segretario Comunale
Dott. Giampiero Brigidi
