



Lodi, 29/01/2009

Spett.le
Comune di Magherno
Ufficio Tecnico

Oggetto: osservazioni inserimento ex PL4 in nuovo PGT come ATR6
osservazioni inserimento ex PL5 in nuovo PGT come ATR5

In relazione alla nostra del 22 Settembre 2008 prot. Comune del 23 Settembre 2008 e in relazione a quanto riscontrato nelle tavole pubblicate sul sito del Comune di Magherno, si presentano le seguenti osservazioni:

- Il lotto di terreno in oggetto è stato inserito nel ATR6, questo non permetterà in tempi brevi e con facilità di addivenire ad una realizzazione del piano di lottizzazione in quanto l'estensione dell'area dell'ATR6 è pari a mq. 38.050.

Si richiede che l'ATR6 venga diviso in ambiti meno estesi onde consentire che la molteplicità dei proprietari, per quanto di loro competenza e riuniti in gruppi meno numerosi, possano agevolmente accordarsi per l'esecuzione delle opere e la stipula della convenzione.

Permanendo ATR6 di tale superficie sarà impossibile addivenire alla urbanizzazione delle aree in tempi brevi.

Si insiste comunque perché il lotto oggetto di cui alla lettera sopra citata venga stralciato dall'ATR6 e venga inserito come zona di completamento come già richiesto.

Per quanto riguarda il lotto in oggetto, si richiede il ripristino della volumetria originaria.

Per quanto riguarda l'ATR 5 derivante dall'ex PI5 si è rilevato che è stata prevista una diminuzione della volumetria edificabile di circa 3.000 mc. Siccome per l'ambito in oggetto è già in fase avanzata la pratica per addivenire alla lottizzazione dello stesso, si richiede che venga ripristinata la volumetria originale pari a mc 10.365 in quanto il ritardo dell'espletamento delle pratiche è dovuto all'attesa della risposta da parte dell'amministrazione Comunale.

Distinti saluti.

Geom. Mauro Spelta

Ing. Raffaele Spelta