



All'Amministrazione del
Comune di MAGHERNO

All'Ufficio Tecnico del
Comune di MAGHERNO

8

OGGETTO : OSSERVAZIONI AL PGT

Con la presente i sottoscritti:

MAGNAGHI FRANCESCO, nato a PAVIA il 28.11.1964
(c.f. MGNFNC64S28G388H)

MAGNAGHI VIRGINIO, nato a S.ZENONE AL LAMBRO (LO) il 07.05.1928
(c.f. MGNVGN28E07I415H)

entrambi residenti a MAGHERNO via CHIESA 27 in qualità di proprietari del terreno posto in:

- Comune di Magherno, identificato al NCT al Fg. 2 mapp. 1951

Preso visione del nuovo documento di piano osservano che l'inserimento del loro terreno nel PGT come zona residenziale di completamento, come richiesto in data 02.04.2007 prot.N°914 del 03.04.2007, non è stato accolto.

Chiedono pertanto che la richiesta sopra citata venga riesaminata e in proposito formulano le seguenti osservazioni:

- Si evidenzia dalla sintesi delle previsioni di piano che il terreno in oggetto è attiguo a strada di prossima acquisizione pubblica completa di opere di urbanizzazione primarie.
- Tale strada è prevista in proseguimento fino a collegarsi con la S.P.116 del Tombone diventando pertanto una delle principali via di accesso al paese.
- A lato di tale strada esiste ramo fognario in perfetta efficienza e adeguata capacità.
- Si ritiene che la possibile costruzione di nuove abitazioni sia da valutare come logico completamento rispetto alle costruzioni appena ultimate sul terreno prospiciente che da sole a stento giustificano l'acquisizione della suddetta strada da parte del comune.
- Si ritiene che la presenza nel mappale confinante ad est di un ripetitore di telefonia mobile non sia di pregiudizio per eventuale insediamento residenziale privato in quanto la normativa in vigore pone limiti solo alla edificazione di fabbricati di pubblica utilità.

In attesa di vostro riscontro in merito porgiamo distinti saluti.

MAGHERNO 02/02/2009