



# COMUNE DI MAGHERNO

PROVINCIA DI PAVIA

-----

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 21 DEL 09-02-2013

ORIGINALE

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'I.M.U.**

L'anno duemilatredici addì nove del mese di Febbraio, alle ore 12:00, nella SALA DELLE ADUNANZE, la Giunta Comunale, convocata del Sindaco con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
ZUCCA ENRICO	SINDACO	X	
PUCE ALBERTO	VICE SINDACO		X
PASQUALE			
BARBIERI SIMONA	ASSESSORE	X	
BONIZZONI DANILO	ASSESSORE		X
AMATO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		3	2

con la partecipazione del Segretario Comunale, dott. GIUSEPPE FERRARA, con funzioni di verbalizzante, presieduta dal signor ENRICO ZUCCA, SINDACO, ha adottato, in merito all'oggetto, la seguente deliberazione.

## RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'I.M.U.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art.6 del regolamento comunale sull'I.M.U. prevede la possibilità per la Giunta comunale di individuare i valori medi di mercato attribuibile periodicamente alle aree edificabili, al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'ufficio tributi;

Dato atto che l'ultimo aggiornamento delle aree edificabili, effettuato ai fini I.C.I., è avvenuto nel maggio 2007 e che nel maggio 2010 è stato approvato il nuovo P.G.T. del Comune;

Ritenuto, pertanto, provvedere in esecuzione del suddetto art.6 ad una nuova determinazione del valore delle aree;

Vista l'allegata proposta redatta dal responsabile dell'ufficio tecnico;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

### DELIBERA

1) Di rideterminare i seguenti valori convenzionali da attribuire ai fini dell'I.M.U. alle aree delle tipologie di seguito elencate:

#### AREE RESIDENZIALI

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale TCR3 | <b>€ 65,00 al mq.</b> |
| 2. Ambito di trasformazione residenziale ATR                                    | <b>€ 50,00 al mq.</b> |

#### AREE INDUSTRIALI/COMMERCIALI

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo TCP | <b>€ 40,00 al mq.</b> |
| 2 Ambito di trasformazione produttivo ATP                   | <b>€ 35,00 al mq.</b> |

2) Di adottare dei criteri di correzione per quelle aree del territorio aventi particolari destinazioni urbanistiche e precisamente:

- per i TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' essendo soggetti gli stessi ad espropriazione per pubblica utilità da parte dell'amministrazione, vengono valutate in relazione ad una capacità edificatoria minima e sulla base dell'eventuale prezzo di esproprio pari a **€ 10,00 al mq.;**
- per le aree destinate a parcheggi e strade il valore di riferimento è quello agricolo visto che le stesse non concorrono all'edificabilità della zona;
- per i lotti aventi dimensioni non idonee ad un'utilizzazione autonoma, laddove rispettando le distanze minime dai confini e fabbricati previsti dalla zona urbanistica, non risulta possibile costruire un fabbricato, poiché non sussiste una capacità edificatoria concretamente autonoma anche per conformazione territoriale, per questi si opera un abbattimento del 40%.
- Di dare atto che il presente valore rideterminato avrà decorrenza dal 1 gennaio 2013.

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE  
RIGUARDANTE: **RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI  
DELL'I.M.U.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, responsabile del Servizio Tecnico-Territoriale, formula il proprio parere  
Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Magherno, lì 09-02-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*SANTAMARIA RICCARDO*

DELIBERAZIONE DI Giunta N. 21 del 09 Febbraio 2013
--

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*ENRICO ZUCCA*

IL SEGRETARIO  
*dott. GIUSEPPE FERRARA*

---

N. .... Reg. Atti Pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi  
dal ..... al .....

Lì .....

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed

[ ] è divenuta eseguibile il ..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del 3°  
comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

[ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n.  
267 del 18.08.2000.

Lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott. GIUSEPPE FERRARA*